

I. OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część formalno – prawna.

I.1. Dane ewidencyjne :

- **Obiekt: ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM**
- **Adres: TUPADŁY, dz. nr 127, obręb Tupadły; KM 1, Gmina Inowrocław**
- **Inwestor: URZĄD GMINY INOWROCŁAW, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 INOWROCŁAW**

I.2. Podstawa opracowania :

- a) szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- b) inwentaryzacja budynków szkolnych,
- c) mapa sytuacyjno-wysokościowa z granicami i urządzeniami podziemnymi w skali 1:500,
- d) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2.01 2018r. i zmiana decyzji 24.07.2018r.,
- e) geotechniczne badania gruntu,
- f) wizja lokalna na terenie,
- g) przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

I.3. Uzgodnienia dokumentacji:

- a) W zakresie ochrony przeciwpożarowej z Rzecznikiem ds. ppoż.
- b) W zakresie spraw higienicznych-sanitarnych z Rzecznikiem ds. hig.-sanit.

I.4. Dokumenty formalno – prawne:

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.01.2018r. i zmiana decyzji 24.07.2018r.,
- b) Uzgodnienie projektu koncepcyjnego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegaturą w Bydgoszczy Opinia 202/2018 z dnia 19.02.2018r. oraz opinia 621/2018 z dnia 21.05.2018r.
- c) Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przedmiot Inwestycji :

Inwestycja polega na rozbudowie Szkoły Podstawowej im. Rodu Piastów o budynek Sali Gimnastycznej wraz z łącznikiem w miejscowości Tupadły, gmina Inowrocław.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki :

- a) Przedmiotowa działka 127 zlokalizowana jest w miejscowości Tupadły, gm. Inowrocław.
- b) Teren działki jest z lekkim spadkiem w stronę południową,
- c) Nieruchomość jest ogrodzona,

- d) Na działce zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. Rodu Piastów oraz budynek magazynu przeznaczony do rozbiórki.
- e) Sąsiedztwo projektowanego budynku stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi z dachami dwuspadowymi z poddaszami użytkowymi.
 - od strony północnego-zachodu, dz. nr 126 – budynek jednorodzinny oraz budynek gospodarczy i warsztatowy,
 - od strony północno-wschodniej, dz. nr 122/2 – droga wojewódzka,
 - od strony południowo-wschodniej, dz. nr 95 – część przedmiotowej Szkoły Podstawowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

a) usytuowanie budynku na działce

Projektowana rozbudowa będzie połączona z istniejącą Szkołą Podstawową od strony północnej. Dokładna lokalizacja na projekcie zagospodarowania działki.

b) układ komunikacyjny

- Wjazd i wyjazd przez istniejącą bramę od strony północno-wschodniej z drogi wojewódzkiej dz. nr 122/2,
- Nowe utwardzenie chodników należy wykonać kostką betonową gr. 6 cm, obrzeża z jednej kostki w kolorze szarym gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

c) uzbrojenie techniczne

- **Energetyka** –budynek będzie zasilany z sieci energetycznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi poprzez projektowane przyłącze elektroenergetyczne- wykonane na podstawie przepisów odrębnych.
- **Telekomunikacja** budynek będzie posiadał połączenie telekomunikacyjne- wykonane na podstawie przepisów odrębnych.
- **Zaopatrzenie w wodę** – instalacja w budynku będzie zasilana z sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi poprzez projektowane przyłącze wodociągowe- według odrębnego projektu branży sanitarnej.
- **Kanalizacja sanitarna** – ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą poprzez przyłącze do bezodpływowego zbiornika ścieków o poj. 10m³.

d) ukształtowanie terenu i zieleni

- **ukształtowanie terenu** - nie wprowadza się zmian,

- zieleń istniejąca i projektowana

Na terenie projektowanego utwardzenia terenu znajdują się krzewy, które zostały przeznaczone do usunięcia. Projektuje się nowe nasadzenia z cisu pospolitego w ilości 10 sztuk w miejsce istniejącego budynku magazynowo-garażowy przeznaczonego do rozbiórki.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych budynku magazynowego nieutwardzony teren należy wyrównać, uporządkować i zagospodarować jako trawnik.

- utwardzenia na działce

- Utwardzenia chodnika przed salą należy wykonać kostką betonową 20x20 gr. 6m w kolorze szarym , obrzeża z jednej kostki w kolorze szarym gr. 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej.
- Opaska dookoła budynku na szer. 40 cm ograniczona obrzeżem w kolorze szarym gr. 6 cm wyłożona otoczkami w kolorze szarym gr. 10cm ułożonymi na agrowłókninie.

- ogrodzenie nieruchomości

Projektuje się demontaż części ogrodzenia wewnątrz działki – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

- miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące na terenie działki.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

powierzchnia działki - 2 600,00 m²

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE: 1 090,77 m²

- istniejąca powierzchnia zabudowy Szkoły Podstawowej - 520,00 m²
- istniejąca powierzchnia zabudowy bud. magazynowego przeznaczonego do rozbiórki - 82,35 m²
- projektowana powierzchnia zabudowy - 570,77 m²

Procent powierzchni zabudowy – 41,95%

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU: 847,00 m²

- istniejące utwardzenia terenu – 682,00 m²
- projektowane utwardzenia terenu - 165,00 m²

POWIERZCHNIA ZIELONA: 662,23m²

- Projektowany trawnik: 50,00m²

Procent powierzchni biologicznie czynnej – 25,47%

6. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego.

Planowana inwestycja znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej, budynek Szkoły Podstawowej jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Projekt budowlany rozbudowy budynku uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Budynek nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich.

Budynek będzie oddziaływał na teren działki sąsiedniej nr 126 w zakresie przysłaniania na odległość 6,67m. W obszarze oddziaływania na terenie sąsiedniej działki znajduje się budynek gospodarczy bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

8. Inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Opracowała: